

TRIBUNALE DI ROMA

Sezione Liquidazioni giudiziali

Liquidazione Giudiziale: **System Graphic**

n° 171 anno: 2024

Giudice Delegato: **Dott.ssa Anna Laura Magliulo**

Curatore: **Dott. Alfonso Di Carlo**

lg171.2024roma@pecliquidazionigiudiziali.it

Avviso di vendita immobiliare

Il Curatore

- esaminati gli atti della Liquidazione Giudiziale indicata in epigrafe;
- visto il Programma di liquidazione approvato;
- letta l'ordinanza di vendita pronunciata in data 21.12.2024 dal sig. Giudice Delegato dott. Stefano Cardinali;

rende noto

che il giorno **20.11.2026 alle ore 12:00** è fissato il termine ultimo per la presentazione delle offerte di acquisto, e che il giorno **20.11.2026 alle ore 16:00** e seguenti, presso lo studio del curatore in via Panama 77 - 00198 Roma, si procederà all'esame delle offerte ed alla eventuale gara tra gli offerenti, come di seguito descritto e in conformità alle disposizioni impartite con l'ordinanza di vendita, delle seguenti unità immobiliari:

LOTTO UNICO

- unità immobiliare sita in Roma alla via di Torre S. Anastasia n. 61, piano terra, distinto al N.C.E.U. al foglio 1165 p.lla 402 sub 505 cat. D/7, r.c. € 2.168,00;
- unità immobiliare sita in Roma alla via di Torre S. Anastasia n. 61, piano terra, distinto al N.C.E.U. al foglio 1165 p.lla 402 sub 506, cat. D/7 r.c. € 2.390,00;
- unità immobiliare sita in Roma alla via di Torre S. Anastasia n. 61, piano terra, distinto al N.C.E.U. al foglio 1165 p.lla 402 sub 507, cat. D/7 r.c. € 2.304,00;
- unità immobiliare sita in Roma alla via di Torre S. Anastasia n. 61, piano terra, distinto al N.C.E.U. al foglio 1165 p.lla 402 sub 508, cat. D/7 r.c. € 2.368,00;
- unità immobiliare sita in Roma alla via di Torre S. Anastasia n. 61, piano terra/primo, distinto al N.C.E.U. al foglio 1165 p.lla 402 sub 513, cat. D/7 r.c. € 2.352,00;
- unità immobiliare sita in Roma alla via di Torre S. Anastasia n. 61, piano terra/primo, distinto al N.C.E.U. al foglio 1165 p.lla 402 sub 514, cat. D/7 r.c. € 5.422,00;
- unità immobiliare sita in Roma alla via di Torre S. Anastasia n. 61, piano terra/primo, distinto al N.C.E.U. al foglio 1165 p.lla 402 sub 514, cat. D/7 r.c. € 5.422,00;

Giusta perizia di stima in atti, il bene venduto è ubicato nel Comune di Roma - Castel di Leva nel Municipio IX a circa 4km dall'uscita Ardeatina del GRA - zona Divino Amore in un'area prevalentemente agricola dell'Agro Romano e consiste in 7 unità immobiliari che fanno parte di un fabbricato industriale più ampio costituito da due piani e 15 sub complessivi al quale si accede tramite una strada interpoderale che parte dalla via di Torre Sant'Anastasia 61 e che serve varie unità agricole, residenziali e produttive.

Prezzo base € 771.573,60

(settecentosettantunomilacinquecentosettantre/60).

Offerta minima € 771.573,6

(settecentosettantunomilacinquecentosettantre/60).

Formalità (domande giudiziali trascritte prima della trascrizione del pignoramento, vincoli od oneri, anche di natura

condominiale) gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente:

- ipoteca in favore del Banco di Sardegna;
- atto di pignoramento in favore di Brizzi Distribuzione Italia Spa.

Vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso e vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico: sull'atto di vendita del 2020 a firma del Notaio Dott. Nicola Giovanni Cerini si legge all'art. 7 GARANZIE che risultano insistere sul capannone le seguenti formalità:

- atto d'obbligo Notaio Pantaleo del 20/09/1984 rep 6410 di formalità a favore del Comune di Roma;
- servitù a favore di ENEL S.p.A.;
- provvedimento di acquisizione gratuita al patrimonio del Comune di Roma di cui alla formalità 20959 del 11/04/1992 da non ritenersi pregiudizievole in quanto perento.

Le formalità sono tutte da non ritenersi pregiudizievoli in quanto inerenti alla natura dei beni.

Stato di occupazione: allo stato gli immobili risultano liberi, a eccezione dei locali con sub. 505 e 506 posti al piano terra del capannone risulta un contratto di locazione alla File Service Srl stipulato in data 4 luglio 2022 e della durata di anni sei.

Per quanto non precisato nel presente avviso di vendita ed in merito alla descrizione dei beni immobili sopraindicati, alla situazione di fatto e di diritto, alla regolarità urbanistica, alla divisibilità dei beni, all'esistenza di formalità vincoli od oneri, ecc., si richiama quanto esposto dallo stimatore nella relazione depositata agli atti del fascicolo, che qui si intende per integralmente richiamata e trascritta e visionabile sui siti Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) e Fallco Aste (<https://www.fallcoaste.it/>).

Modalità di presentazione delle offerte per la vendita senza incanto

La vendita avverrà con il sistema delle offerte di acquisto ex art. 571 c.p.c. e ss., alle condizioni riportate nell'ordinanza di autorizzazione alla vendita del Giudice.

1) Ogni offerente dovrà far pervenire, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., entro le ore 12:00 del giorno 20.11.2026, offerta di acquisto.

Le offerte cartacee di acquisto dovranno essere depositate, in busta chiusa, presso lo studio del curatore in via Panama 77 - 00198 Roma entro le ore **12:00** del giorno **20.11.2026**, con le seguenti modalità:

- raccomandata con avviso di ricevimento;
- ovvero corriere (dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle 18:00);
- ovvero consegna "a mani", (dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle 18:00) anche a mezzo di terza persona, previa identificazione del soggetto che materialmente procede alla consegna della busta: in caso di terza persona, la busta contenente l'offerta dovrà contenere, tra l'altro, delega conferita dall'offerente e valido documento di identità del delegato, a pena di inammissibilità dell'offerta.

Non sono ammesse altre forme di presentazione dell'offerta; ogni altra forma di offerta, quindi, sarà considerata giuridicamente inesistente e non verrà tenuta in considerazione ai fini dell'espletamento della procedura competitiva.

I termini di presentazione dell'offerta suindicati hanno carattere perentorio. Pertanto, in nessun caso saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre detti termini; in tale ipotesi, i plichi tardivamente pervenuti non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati ai fini dell'espletamento della procedura competitiva.

Per il rispetto dei termini di presentazione dell'offerta, si terrà conto della data di ricezione della stessa, come di seguito indicato, e non di quella di spedizione, anche laddove l'offerta venisse trasmessa a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale della agenzia accettante.

Al riguardo, farà fede esclusivamente la data e l'orario di ricezione, quali risultanti dalle registrazioni eseguite al momento del recapito del plico presso lo studio del curatore fallimentare, il quale provvederà a indicare sul plico stesso il giorno e l'ora di ricezione dell'offerta.

Alla procedura, e/o ai suoi Organi, nulla potrà essere imputato per il ritardo e/o il mancato recapito dell'offerta, che restano a carico e ad esclusivo rischio del mittente, indipendentemente dalla sua volontà, anche laddove l'offerta fosse stata spedita prima dei termini prescritti.

Ai fini della partecipazione alla gara, entro il termine sopra indicato, ciascun offerente dovrà far pervenire l'offerta di acquisto nonché la documentazione allegata.

Le offerte irrevocabili d'acquisto sono segrete e, a pena di inammissibilità ed esclusione dalla procedura competitiva, dovranno essere redatte con le seguenti modalità:

- a) devono essere inserite in busta chiusa e sigillata, controfirmata dall'offerente su almeno uno dei lembi di chiusura della stessa;
- b) sulla busta contenente l'offerta irrevocabile d'acquisto dovrà essere apposta esclusivamente la seguente dicitura **“OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO SEGRETA E DOCUMENTI per la partecipazione all'asta del 20.11.2026 – Lotto unico immobile via di Torre S. Anastasia 61 Roma - L.G. 171/2024 - System Graphic S.r.l.”**.

La busta dovrà contenere, a pena di inammissibilità ed esclusione dalla procedura competitiva:

- 1) l'offerta irrevocabile di acquisto, redatta in carta semplice, datata e sottoscritta con firma autografa dall'offerente, se persona fisica, ovvero dal legale rappresentante dell'offerente, se persona giuridica e/o ente.

L'offerta dovrà indicare esattamente:

- se persone fisiche: il nome, il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e/o la residenza ed il codice fiscale dell'offerente, il proprio recapito telefonico ed indirizzo mail o PEC (posta elettronica certificata), al quale il curatore potrà eseguire le comunicazioni; l'offerente dovrà altresì indicare il proprio stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale con indicazione delle generalità del coniuge;
- se persone giuridiche e/o gli enti o organismi di qualsiasi tipo, ovvero gli imprenditori individuali: la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, il numero di iscrizione al Registro delle Imprese, le generalità (quali innanzi indicate per le persone fisiche, a eccezione dello stato civile e del regime patrimoniale) del legale rappresentante, nonché il recapito telefonico del legale rappresentante e l'indirizzo mail o PEC (posta elettronica certificata) della società e/o ente, al quale il curatore potrà eseguire le comunicazioni,
- se persona fisica minore: cognome, nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio, recapito telefonico, cellulare, indicazione delle generalità e del regime patrimoniale di entrambi i genitori, l'indicazione dell'atto relativo all'autorizzazione del competente Giudice Tutelare;
- se procuratore speciale/generale: cognome, nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza, recapito telefonico, cellulare, indicazione ed estremi della procura notarile;
- se offerta presentata da più soggetti, dovrà essere indicato altresì chi, tra questi, abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali rilanci;
- l'espressa dichiarazione, a pena di inammissibilità dell'offerta, di aver preso visione della perizia di stima e del presente *Avviso di vendita*, nonché l'adesione espressa a queste ultime;
- il prezzo offerto per l'acquisto - indicato in cifre e in lettere - con la precisazione che, in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e il prezzo indicato in lettere, sarà ritenuto valido l'importo più elevato.

Il prezzo offerto dovrà essere di importo pari ovvero in aumento rispetto al prezzo base d'asta di acquisto indicato nell'avviso di vendita pubblicato.

Saranno pertanto ritenute invalide e inammissibili le offerte formulate ad un prezzo inferiore e/o in ribasso rispetto al suddetto prezzo base d'asta;

- l'eventuale espressa richiesta di pagamento rateale del prezzo di acquisto, ove ricorrano giustificati motivi;

- l'espressa dichiarazione di accettazione del lotto posto in vendita come visto e piaciuto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come descritto nella perizia di stima depositata e pubblicata, con espressa rinuncia, ai sensi dell'art. 2922 c.c., alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità;
- l'espressa dichiarazione che l'offerta rimane ferma e irrevocabile per un periodo di tempo di 120 (centoventi) giorni successivi alla data dell'asta;
- l'espressa dichiarazione di accollo delle spese di vendita, anche di natura tributaria e/o fiscale, nonché di ogni altro eventuale onere che si rendesse necessario per il perfezionamento dell'acquisto del bene;

2) i seguenti documenti secondo le seguenti modalità:

- in caso di consegna "a mani" della busta presso lo studio del curatore a mezzo di terza persona, la delega conferita dall'offerente e valido documento di identità del delegato, a pena di inammissibilità dell'offerta;
- se persona fisica: fotocopia del documento di identità e, se cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità europea, copia autentica del Certificato di cittadinanza e di residenza in Italia ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità;
- se persone giuridiche e/o gli enti o organismi di qualsiasi tipo, ovvero gli imprenditori individuali: copia fotostatica del documento d'identità del legale rappresentate, originale visura rilasciata dalla Camera di commercio attestante anche i poteri del legale rappresentate; se la società dovesse avere sede legale all'estero è necessario allegare, a pena di inammissibilità dell'offerta, originale visura rilasciata dalla Camera di Commercio attestante anche i poteri del legale rappresentate nonché relativa traduzione giurata effettuata da parte di un interprete iscritto nelle liste di uno Tribunale d'Italia;
- se persona fisica minore: fotocopia del documento di identità di entrambi i genitori e del minore, nonché, a pena di inammissibilità dell'offerta, copia autentica dell'autorizzazione rilasciata dal Giudice Tutelare alla partecipazione alla gara e alla intestazione del lotto di vendita; se cittadini di altro Stato, non facente parte della Comunità europea, copia autentica Certificato di cittadinanza e di residenza in Italia ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità;
- se procuratore speciale/generale: copia fotostatica del documento d'identità nonché originale o copia autentica della procura notarile speciale/generale;
- se offerta presentata da più soggetti: fotocopia dei documenti di identità e, se cittadini di altro Stato, non facente parte della Comunità europea, copie autenticate del Certificato di cittadinanza e di residenza in Italia ed eventualmente permessi o carte di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità;

3) assegno circolare *non trasferibile* emesso da primario istituto di credito operante sulla piazza italiana e intestato a **L.G. 171/2024 - System Graphic S.r.l.** di importo pari al **20%** del prezzo offerto, a titolo di deposito cauzionale, a pena di inammissibilità dell'offerta.

Gli assegni verranno restituiti ai soggetti non aggiudicatari al termine delle operazioni di gara, senza alcun riconoscimento di interessi o maggiorazioni a qualsiasi titolo pretesi.

Non è consentita la presentazione di offerte per persona da nominare.

Il curatore, qualora lo ritenga opportuno, potrà richiedere all'offerente chiarimenti e/o precisazioni e/o integrazioni in ordine al contenuto dell'offerta.

Le offerte irrevocabili di acquisto segrete saranno considerate irrevocabili per un periodo di tempo di 120 (centoventi) giorni successivi alla data dell'asta.

Verranno considerate invalide e inammissibili:

- le offerte formulate a un prezzo inferiore al prezzo base indicato nel bando di vendita pubblicato;
- le offerte subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere;
- le offerte per titolo diverso dall'acquisto.

Espletamento delle operazioni di vendita

L'espletamento dell'asta, impostata secondo lo schema dell'asta pubblica senza incanto, salvo l'eventuale gara tra più offerenti, avverrà presso lo studio del curatore in via Panama 77 - 00198 Roma, in data **20.11.2026 alle ore 16:00**.

Il Curatore provvederà altresì alla redazione del verbale delle operazioni di vendita che dovrà contenere le circostanze di luogo e di tempo nelle quali le stesse si svolgono, le generalità degli utenti connessi, la descrizione delle attività svolte la dichiarazione dell'aggiudicazione provvisoria con l'identificazione dell'aggiudicatario.

Nel caso di più offerte valide si procederà, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., a gara sulla base dell'offerta più alta. Essa avrà luogo sull'offerta al prezzo più alto e avrà inizio al termine delle operazioni di esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

Nel corso della gara, le offerte minime in aumento non dovranno essere inferiori ad euro **25.000,00** (venticinquemila/00).

Tra un'offerta e l'altra potrà trascorrere il tempo massimo di 1 minuti. La gara dovrà considerarsi chiusa quando saranno trascorsi **1 MINUTI** dall'ultima offerta senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci.

L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

Il Curatore provvederà contestualmente alla restituzione dell'assegno versato a titolo di cauzione.

Alle operazioni di vendita possono assistere, oltre che gli offerenti e le parti, gli altri soggetti autorizzati dal Giudice o dal referente della procedura.

Ciascun offerente ha l'onere di presenziare all'asta, al fine di partecipare all'eventuale gara tra più offerenti e, quindi, avere la facoltà di presentare offerte palesi in aumento; in mancanza, perderà il diritto di partecipare all'eventuale gara.

In ogni caso, la mancata comparizione di uno degli offerenti chiamati alla gara non sospende o inficia lo svolgimento della stessa e, la mancata presenza di tutti gli offerenti, determinerà l'aggiudicazione in favore di colui che ha presentato l'offerta migliore.

In caso di pluralità di offerte, qualora gli offerenti non intendano partecipare alla gara, il bene dovrà essere aggiudicato al miglior offerente.

Ai fini dell'individuazione dell'offerta migliore, in applicazione dell'art. 573, c. 3 c.p.c, si procederà come di seguito:

- o Il prezzo più alto determina in ogni caso la prevalenza dell'offerta;
- o A parità di prezzo sarà preferita l'offerta a cui si accompagna la cauzione di maggiore importo indipendentemente dal termine indicato per il versamento del saldo del prezzo;
- o A parità di cauzione sarà preferita l'offerta che indichi il minor termine di pagamento del saldo del prezzo;
- o A parità di termine per il versamento del saldo del prezzo sarà preferita l'offerta presentata per prima.

Se l'offerta è pari o superiore al prezzo base stabilito nell'ordinanza di vendita, la stessa è senz'altro accolta.

L'offerta è inefficace:

- se perviene oltre il termine stabilito;
- se è inferiore al prezzo base come sopra quantificato e stabilito;
- se l'offerente non ha prestato cauzione con le modalità e nella misura innanzi indicata;
- se l'accredito bancario di versamento della cauzione non sia ancora visibile al momento dell'esame delle offerte o rechi una data valuta successiva al termine di presentazione delle offerte.

Il curatore potrà sospendere la vendita ove, nelle more del perfezionamento della vendita, pervengano formali offerte irrevocabili d'acquisto migliorative - con contestuale deposito di un importo pari al 20% (venti per cento) del prezzo offerto, a titolo di cauzione - per un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo contenuto nell'offerta accolta in sede d'asta.

In tal caso, si procederà a una nuova gara, invitando gli interessati a competere sulla nuova offerta in aumento, con i rilanci minimi, come indicati nell'Avviso di vendita.

Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla nuova gara, sarà accolta l'offerta contenente l'aumento non inferiore al 10%.

Condizioni della vendita

- a) Gli immobili, meglio descritti nella relazione di stima vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.
- b) La vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo trattandosi di vendita forzata non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.
- c) Gli immobili sono venduti franchi e liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri conservativi, la cui cancellazione sarà espressamente ordinata con il decreto di trasferimento del bene e sarà eseguita a cura del Curatore.
- d) Se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione gli verrà restituita dopo la chiusura delle operazioni di vendita, salvo quanto disposto dall'art. 580 c.p.c..
- e) sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese necessarie per il trasferimento della proprietà (quali, in m maniera non esaustiva, l'imposta di registro, imposta sul valore aggiunto, se dovuta, imposte per la trascrizione e voltura catastale). Le spese per la cancellazione delle trascrizioni, dei sequestri conservativi ed iscrizioni gravanti sull'immobile trasferito ex art. 586 c.p.c. sono a carico dell'acquirente.
- f) Entro il termine 45 giorni dall'aggiudicazione il curatore, con lettera inviata all'aggiudicatario mediante raccomandata a/r o a mezzo PEC, convocherà quest'ultimo innanzi al Notaio Rogante, designato per la stipula dal curatore, indicando la data e l'ora; in tale occasione l'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo alla procedura, tramite assegno circolare *non trasferibile* intestato a **L.G. 171/2024 - System Graphic S.r.l.** emesso da primario istituto di credito operante sulla piazza italiana, previa imputazione in conto prezzo di quanto già versato a titolo di cauzione.

Il mancato versamento del saldo prezzo nei modi e nei termini indicati, così come il mancato perfezionamento della vendita per qualsiasi fatto o colpa addebitabili dall'aggiudicatario, comporterà la decadenza di quest'ultimo dall'aggiudicazione, con conseguente perdita della cauzione già versata a titolo di multa, che verrà incamerata dalla procedura, salvo il diritto al maggior danno.

In tale caso la Procedura potrà, a proprio insindacabile giudizio, indire una nuova asta, ovvero aggiudicare il lotto al soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato, rispetto a quella dell'aggiudicatario decaduto.

Nel caso di mancato trasferimento per fatto non imputabile all'aggiudicatario, l'offerta del medesimo resterà valida e vincolante fino alla scadenza del termine di validità della stessa (centoventi giorni dalla data dell'asta).

La stipula del rogito notarile avverrà entro 60 giorni dall'aggiudicazione, presso lo studio del Notaio o del curatore, e tutte le spese e gli onorari notarili inerenti tanto il trasferimento della proprietà, quanto le cancellazioni di iscrizioni ipotecarie, trascrizioni di pignoramenti, ed ogni altro vincolo o formalità pregiudizievole gravanti sul lotto, comprese le relative imposte e tasse dovute per legge, saranno tutte a carico dell'aggiudicatario; tali importi, che verranno comunicati dal curatore, con la lettera di convocazione di cui sopra, dovranno essere versati al Notaio Rogante all'atto della stipula tramite assegno circolare *non trasferibile* intestato allo stesso Notaio.

Gli effetti traslativi si produrranno solo all'esito dell'integrale versamento del prezzo di acquisto e alla stipula del rogito notarile; da tale data, pertanto, verrà trasferito all'aggiudicatario il possesso giuridico del bene e andranno a favore e a carico di quest'ultimo tutti i relativi vantaggi e oneri, ivi comprese le spese condominiali di ordinaria e straordinaria manutenzione.

g) L'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, nei termini previsti ed a proprie spese, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46 del D.P.R. 380/2001 ed art. 40, comma 6, Legge 47/85, con esonero di responsabilità per la procedura esecutiva.

h) Si precisa che, ai sensi dell'art. 63 disp. att. c.c., l'acquirente dell'immobile facente parte di un condominio è obbligato, solidalmente con il precedente proprietario, al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso ed a quello precedente.

Il presente avviso sarà pubblicato, unitamente all'ordinanza di vendita, norma dell'art. 216, comma quinto, CCII, sul Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), oltre che sul sito internet Fallco Aste (<https://www.fallcoaste.it/>);

Si informano gli interessati che vi è la possibilità di stipulare un contratto di finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di 1° grado sul medesimo immobile oggetto di vendita. Gli interessati potranno, per maggiori informazioni, contattare direttamente le sedi o filiali incaricate degli istituti bancari che hanno aderito all'iniziativa promossa dall'ABI. L'elenco completo degli istituti bancari è consultabile presso il sito dell'ABI.

Visita dell'immobile

Si informa che gli interessati a presentare l'offerta di acquisto che la richiesta di visita del bene posto in vendita deve essere formulata tramite il Portale delle Vendite Pubbliche accedendo alla funzione "PRENOTA VISITA IMMOBILE" e compilando i relativi campi.

Maggiori informazioni e chiarimenti potranno essere presso il Curatore ai seguenti recapiti: 06.40071322 lg171.2024roma@pecliquidazionigiudiziali.it

Con osservanza.

Roma, 22/09/2026

Il Curatore
Dott. Alfonso Di Carlo

